



# ANDELSCORENING LINÅTOFTEN

## Budget for 2021

2021

### BOLIGYDELSE

	<u>BUDGET</u>
opkrævet boligydelse og bidrag til fællesudgifter ekskl. Yousee	1.222.368,00 kr.
opkrævet boligydelse og bidrag til fællesudgifter nr. 32 ekskl. Yousee	88.380,00 kr.
Opkrævet Yousee	37.624,00 kr.
afdrag skyldner	600,00 kr.
Rente og bidrag Nykredit	-95.000,00 kr.
Andel af kurstab og låneomkostninger (afskrivninger)*	-4.016,00 kr.
Refunderet/betalt indgået renteswap	-970.000,00 kr.
<b>Resultat boligydelse</b>	<b>279.956,00 kr.</b>

### Fællesudgifter:

Indbetalt til vejlaug	1.413,00 kr.
Renter af bankbeholdning / indestående Driftkonto	2.500,00 kr.
Ejendomsskat og renovation	123.470,00 kr.
Ejendomsforsikring	19.000,00 kr.
Kontingent ABF	3.150,00 kr.
Fælles gadelys	4.000,00 kr.
Udgift vedligeholdelse fællesområde      Inkl. Ny robotklipper (22000,00Kr)	27.000,00 kr.
Drift maskiner til fællesområder	1.000,00 kr.
Møder og fællesarrangementer, GF fællesgaver	1.500,00 kr.
Revision	7.000,00 kr.
Porto og gebyrer betalingservice, gebyr webhosting	2.200,00 kr.
Kabel TV	224,00 kr. pr. mdr.      37.624,04 kr.
Kontorartikler, kursus	1.000,00 kr.
Hensat til tab tilgodehavende husleje, gebyr vedr. saig	
Vedligeholdelse udv Træværk o.l.*	25.000,00 kr.
Anvendt af hensættelser*	-25.000,00 kr.
Negative renter vedligeholdelseskonto*	1.500,00 kr.
Anvendt af hensættelser*	-1.500,00 kr.
Diverse / advokat	
negative renter driftkonto	2.500,00 kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>233.357,04 kr.</b>
<b>Årets resultat+</b>	<b>46.598,96 kr.</b>
<b>Overførsel til næste år</b>	<b>4.598,96 kr.</b>
<b>Hensættelser til vedligehold</b>	<b>42.000,00 kr.</b>

### \* Vedligeholdeskonto

Husleje 2021 inkl. Yousee	kr 7.500,00
Husleje 2021 nr 32 PGA. renovation inkl. Yousee	kr 7.589,00
Husleje 2021 uden Yousee bidrag	kr 7.276,00

**FØRSTE GANG SIDSTE HVERDAG I APRIL**