

Indholdsfortegnelse

	Side
Oplysninger og påtegninger	
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Indholdsfortegnelse

	Side
Oplysninger og påtegninger	
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen	Andelsboligforeningen Linåtoften Linåtoften 26 A m.fl. 7451 Sunds CVR-nr.: 32 63 72 80 Etableret: 26. juni 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Andelskapital: 4.824.000 Andelshavere: 15
Bestyrelse	Renata Szatkowska Poul Bøgsted, næstformand Kai Hansen, kasserer Steen M. Andersen, formand
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Handelsbanken, Sunds Hovedgade 59, 7451 Sunds

Bestyrelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Andelsboligforeningen Linåtoften.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af andelsboligforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 30. januar 2023

Bestyrelsen

Renata Szatkowska

Poul Bøgsted
næstformand

Kai Hansen
kasserer

Steen M. Andersen
formand

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 29. marts 2023.

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Linåtoften

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Linåtoften for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 30. januar 2023

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne31399

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Linåtoften er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter

Boligydelse og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2022.

Omkostninger

Omkostninger omfatter betalte terminsydelser (renter), ejendomsomkostninger, omkostninger til administration samt finansielle omkostninger. Alle omkostninger er periodiserede til at omfatte regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er indregnet til oprindelig anskaffelsessum for grund og bygninger.

Der afskrives ikke på ejendommens anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til pantebrevsrestgæld med fradrag af kurstab og låneomkostninger.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Nøgleoplysninger

Nøgleoplysningerne, der fremgår af note 12, er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
1 Boligydelse	1.339.551	1.338.743
Indtægter i alt	1.339.551	1.338.743
2 Ejendomsskat og forsikringer	-146.448	-142.350
3 Renholdelse og udenomsarealer	-6.637	-25.563
4 Vedligeholdelse, løbende	-37.901	-3.453
5 Administrationsomkostninger	-53.688	-55.436
Omkostninger i alt	-244.674	-226.802
Resultat før finansielle poster	1.094.877	1.111.941
6 Finansielle omkostninger	-1.065.626	-1.068.073
Finansielle poster netto	-1.065.626	-1.068.073
Årets resultat	29.251	43.868
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom	60.000	45.000
Anvendt fra reserve, vedligeholdelse af ejendom	-38.988	-4.998
Overført restandel af årets resultat til egenkapital	8.239	3.866
Disponeret i alt	29.251	43.868
Årets resultat	29.251	43.868
Likviditetsresultat i alt	29.251	43.868

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
7	Ejendom	23.980.000	23.980.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.980.000</u>	<u>23.980.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>23.980.000</u>	<u>23.980.000</u>
Omsætningsaktiver			
8	Periodeafgrænsningsposter	8.216	9.119
9	Likvide beholdninger	<u>499.184</u>	<u>465.406</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>507.400</u>	<u>474.525</u>
	Aktiver i alt	<u>24.487.400</u>	<u>24.454.525</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
	4.824.000	4.824.000
	-595.719	-603.958
	<u>4.228.281</u>	<u>4.220.042</u>
	277.955	256.943
	<u>277.955</u>	<u>256.943</u>
	4.506.236	4.476.985
Gældsforpligtelser		
	19.862.148	19.858.132
	<u>19.862.148</u>	<u>19.858.132</u>
10	119.016	119.408
	<u>119.016</u>	<u>119.408</u>
	19.981.164	19.977.540
	24.487.400	24.454.525

11 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.

12 Nøgleoplysninger

13 Beregning af andelsværdi

Egenkapitalopgørelse 31. december

	2022	2021
Andelsindskud		
Indskudskapital, 1 andel af kr. 330.000, 6,8407%	330.000	330.000
Indskudskapital, 14 andele af kr. 321.000, 6,6542 % pr. andel	4.494.000	4.494.000
	<u>4.824.000</u>	<u>4.824.000</u>
Overført resultat m.v.		
Overført overskud eller underskud primo	-603.958	-607.824
Restandel af årets resultat	8.239	3.866
	<u>-595.719</u>	<u>-603.958</u>
Egenkapital for andre reserver	4.228.281	4.220.042
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		
Reserve primo	256.943	216.941
Reserveret i året	60.000	45.000
Anvendt i året	-38.988	-4.998
	<u>277.955</u>	<u>256.943</u>
Andre reserver i alt	277.955	256.943
Egenkapital i alt	4.506.236	4.476.985

Noter

	2022	2021
1. Boligydelse		
Boligydelse for 14 andele til 6,6542%	1.248.511	1.248.258
Boligydelse for 1 andel til 6,8407%	91.040	90.485
	1.339.551	1.338.743
2. Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskat og renovation	127.634	123.469
Forsikringer	18.814	18.881
	146.448	142.350
3. Renholdelse og udenomsarealer		
Vedligeholdelse af fællesområder, herunder ny robotplæneklipper	6.637	29.063
Drift havetraktor m.v., solgt havetraktor	0	-3.500
	6.637	25.563
4. Vedligeholdelse, løbende		
Fælles vedligehold, anvendt af hensættelse	37.901	3.453
	37.901	3.453
5. Administrationsomkostninger		
Revision og regnskabsassistance	7.125	7.000
Porto og gebyr betalingservice, gebyr webhosting	2.873	4.692
Kontorartikler, håndbog, kursus mv.	688	100
Kontingenter	3.300	3.240
Møder og fællesarrangementer, generalforsamling samt fælles gaver	850	971
Fælles gadelys	6.748	4.628
Indbetalt til vejlaug	1.413	1.413
Kabel TV	33.691	33.592
Regulering hensat til tab	0	-200
Honorarindtægt ved salg	-3.000	0
	53.688	55.436

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
6. Finansielle omkostninger		
Rente og bidrag, Nykredit	195.963	100.536
Andel af kurstab og låneomkostninger	4.016	4.016
Refunderet/betalt indgået renteswap	862.827	959.683
Renter, pengeinstitutter	1.733	2.293
Renter hensættelseskonto	1.087	1.545
	<u>1.065.626</u>	<u>1.068.073</u>

Noter

7. Materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendom</u>
Kostpris 1. januar	23.980.000
Kostpris 31. december 2022	<u>23.980.000</u>
Opskrivninger 1. januar	0
Opskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>23.980.000</u>

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
8. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt YOUSEE	8.216	9.119
	<u>8.216</u>	<u>9.119</u>
9. Likvide beholdninger		
Handelsbanken, kt. 7613 2012964	281.230	253.464
Handelsbanken, fælles vedligeholdelseskonto	217.954	211.942
	<u>499.184</u>	<u>465.406</u>
10. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt husleje	111.516	111.908
Skyldig revision	7.500	7.500
	<u>119.016</u>	<u>119.408</u>

Noter

11. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld til Nykredit 19.862 t.kr. er der tinglyst realkreditpantebrev nominelt 19.964 t.kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2022 udgør 23.980 t.kr.

Eventualforpligtelser

Der er indgået renteswapaftale vedrørende lån i Nykredit. Markedsværdien af aftalen er pr. 31/12 2022 opgjort til t.kr. 2.888.

Hæftelsesforhold

Andelsboligforeningens medlemmer hæfter alene for andelsboligforeningens forpligtelser med deres indskud. Der er udover ejerpantebrevet stillet pant for en gæld med en hovedstol på t.kr. 19.862 i ejendommen. Andelshaverne hæfter pro rata for kassekredit i pengeinstitut.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i note 12, Nøgleoplysninger, Felt nr. E1.

Afgivne garantier

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

12. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Linåtoften anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

Noter

12. Nøgleoplysninger (fortsat)

Feltnr.	Bolitgtype	31/12 2020	31/12 2021	31/12 2022	
		BBR Areal m ²	BBR Areal m ²	Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	1.650	1.650	15	1.650
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	465	465	0	465
B6	I alt	2.115	2.115	15	2.115

Feltnr.	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Feltnr.		År
D1	Foreningens stiftelsesår	2007
D2	Ejendommens opførelsesår	2008

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Feltnr.	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Feltnr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 31/12 2022 kr.	Ejendomsværdi (F2) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	23.980.000	11.338

Feltnr.	Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 31/12 2022 kr.	Andre reserver (F3) m ² ultimo året i alt (B6) kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	277.955	131

Noter

12. Nøgleoplysninger (fortsat)

Felt nr.	Forklaring på udregning:	$(F3 * 100) / F2 \%$
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	1

Felt nr.	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Forklaring på udregning:

Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) * 12
m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)

Felt nr.				kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	111.516	* 12 /	811
H2	Erhvervslejeindtægter	0	* 12 /	0
H3	Boliglejeindtægter	0	* 12 /	0

Forklaring på udregning:

Årets resultat
m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)

Felt nr.		År 2020 kr. pr. m ²	År 2021 kr. pr. m ²	År 2022 kr. pr. m ²
J	Årets resultat (før afdrag), gns. kr. pr. andels m ² de sidste 3 år	13	27	18

Forklaring på udregning af K1:

Andelsværdi pr. balancedagen
m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)

Forklaring på udregning af K2:

(Gældsforpl. - omsætningsaktiver) pr. balancedagen
m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)

Felt nr.		kr. pr. m ²
K1	Andelsværdi	2.563
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)	11.802
K3	Teknisk andelsværdi	14.365

Noter

12. Nøgleoplysninger (fortsat)

Forklaring på udregning:		Vedligeholdelse pr. år		
		m ² ultimo året i alt (B6)		
Feltnr.		År 2020 kr. pr. m ²	År 2021 kr. pr. m ²	År 2022 kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	14	2	18
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	14	2	18

Forklaring på udregning:

(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100

Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen

Feltnr.		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	17

Forklaring på udregning:

Årets afdrag
m² pr. balancedagen for andelsboliger (B1 + B2)

Feltnr.		År 2020 kr. pr. m ²	År 2021 kr. pr. m ²	År 2022 kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels m ² de sidste 3 år	0	0	0

13. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5 stk. 2 litra a (kostpris):

Andelsboligforeningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	4.228.281
	4.228.281
Ejendommen er indregnet til kostpris pr. 31. december 2022.	
Fordelingstal er indskudt andelskrone	4.824.000
Værdi pr. fordelingstal	0,8765
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 31/03/2022)	4.220.042

Noter

13. Beregning af andelsværdi (fortsat)

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Antal andele	Indskud pr. andelstype (kr.)	Indskud i alt (kr.)	Andelsværdi pr. andelstype (kr.)	Andelsværdi inkl. indskud (kr.)
1	330.000	330.000	289.248	289.248
14	321.000	4.494.000	281.359	3.939.033
15	651.000	4.824.000	570.607	4.228.281