



ANDELFORENING LINÅTOFTEN
Budget for 2023

	2023	2022
BOLIGYDELSE	BUDGET	REGNSKAB
opkrævet boligydelse og bidrag til fællesudgifter ekskl. Yousee	1.228.920,00 kr.	1.217.880,00 kr.
opkrævet boligydelse og bidrag til fællesudgifter nr. 32 ekskl. Yousee	92.280,00 kr.	87.980,00 kr.
Opkrævet Yousee 9 brugere afdrag skyldner	30.780,00 kr.	33.691,00 kr.
Rente og bidrag Nykredit	-95.000,00 kr.	-195.963,00 kr.
Andel af kurstab og låneomkostninger (afskrivninger)*	-4.016,00 kr.	-4.016,00 kr.
Refunderet/betalt indgået renteswap	-970.000,00 kr.	-862.827,00 kr.
Resultat boligydelse	282.964,00 kr.	276.745,00 kr.
Fællesudgifter:		
indbetalt til vejlaug	1.413,00 kr.	1.413,00 kr.
Ejendomsskat og renovation	130.040,00 kr.	127.634,00 kr.
Ejendomsforsikring	19.500,00 kr.	18.814,00 kr.
Kontingent ABF	3.400,00 kr.	3.300,00 kr.
Fælles gadelys	7.000,00 kr.	6.748,00 kr.
Udgift vedligeholdelse fællesområde incl. Drift af maskinpark	6.500,00 kr.	6.637,00 kr.
Møder og fællesarrangementer, GF fællesgaver	1.200,00 kr.	850,00 kr.
Revision	8.000,00 kr.	7.125,00 kr.
Porto og gebyrer betalingservice, gebyr webhosting + Diverse	3.000,00 kr.	2.873,00 kr.
Kabel TV 9 Brugere	30.780,00 kr.	33.691,00 kr.
Kontorartikler, kursus	1.000,00 kr.	688,00 kr.
Hensat til tab tilgodehavende husleje, gebyr vedr. salg		-3.000,00 kr.
Vedligeholdelse udv Træværk o.l.*	33.000,00 kr.	37.901,00 kr.
Anvendt af hensættelser*	-33.000,00 kr.	-37.901,00 kr.
Negative renter vedligeholdelseskonto*		1.087,00 kr.
Anvendt af hensættelser*		-1.087,00 kr.
Diverse / advokat		
negative renter driftkonto		1.733,00 kr.
Udgifter i alt	211.833,00 kr.	208.506,00 kr.
Årets resultat+	71.131,00 kr.	68.239,00 kr.
Overførsel til næste år	6.131,00 kr.	8.239,00 kr.
Hensættelser til vedligehold	65.000,00 kr.	60.000,00 kr.
	71.131,00 kr.	68.239,00 kr.

* Vedligeholdeskonto

Husleje 2023 inkl. Yousee	kr 7.600,00	
Husleje 2023 nr 32 PGA. renovation inkl. Yousee	kr 7.690,00	92.280,00
Husleje 2023 uden Yousee bidrag 26B - 34A - 34B - 38A - 36B - 30A	kr 7.315,00	1228920
Yousee bidrag	kr 285,00	

FØRSTE GANG SIDSTE HVERDAG I. APRIL

(30/4)

Vedligeholdelsesplan 2023

Rep af murværk 26B	7.000,00 kr.
Maling af skur og limtræsbjælke	8.000,00 kr.
service varmeanlæg	10.500,00 kr.
tætnet tagrender	4.000,00 kr.
diverse	3.500,00 kr.
	<u>33.000,00 kr.</u>