



Udarbejdet 31. marts 2023

Emne: Referat fra Ordinære Generalforsamling, 29. marts 2023, Folkestuen
Skalmejeskolen, Sunds.

Deltagere:

Formand og referent, Steen M. Andersen

Dirigent Martin Skyggebjerg

Kasserer, Kai Hansen

Afgående bestyrelsesmedlemmer Renata Szatkowska, Poul Bøgsted samt
stemmeberettigede repræsentanter fra 11 andele.

Dagsorden i flg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, revisionsberetning,
samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget.
5. Forslag. Bestyrelsen foreslår ændring af §33 Stk. 1 Generalforsamlingen vælger
en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsrapporten. Revisor skal
føre revisionsprotokol. Ny tekst: Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret
eller registreret revisor til at assistere med regnskabsopstilling.
6. Valg af bestyrelse. Renata Szatkowska og Poul Bøgsted er på valg, begge ønsker ikke
genvalg
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ad. Punkt 1.

Formanden indstillede Martin Skyggebjerg (30b) som dirigent. Martin modtog indstilling og
blev efterfølgende enstemmigt valgt til funktionen under GF.

Martin kunne konstatere, at GF var lovlig indkaldt idet varsel om GF blev udsendt 20.
februar 2023 og indkaldelse med endelig dagsorden blev udsendt 14. marts 2023.

Ad. Punkt 2.

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning. Hovedbudskabet var, at foreningens
bygningsmasse var i god stand ligesom foreningens økonomi var sund.

Ad. Punkt 3.

Kai, ABL-kasserer, gennemgik punktet uden bemærkninger fra hverken bestyrelse eller
andelshavere.

Ad. Punkt 4.

Forslaget blev gennemgået og Kai nævnte bevæggrunden til, at punktet skulle omskrives.
Dette bærer udgangspunkt i revisor anbefaling grundet kommende mere strikse lovkrav



der for ABL blot ville resultere i øget udgift til revision. En udgift og en assistance der ikke af revisor skønnedes nødvendig for ABL. Punktet blev enstemmigt vedtaget af GF.

Ad. Punkt 6.

Både Renata (34a) og Poul (40a), ønskede begge at forlade bestyrelsen for at lade nye kræfter komme til. Bestyrelsen foreslog Nora (34b) og Carsten (36b), der begge accepterede opstilling. Der var ingen andre modkandidater hvorefter begge blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Ad. Pkt. 7.

Foreningen har hidtil benyttet Partner revision. Firmaet er velkendt med forholdene omkring ABL og blev af Kai (kasserer) foreslået fastholdt som samarbejdspartner også ind i ny regnskabsperiode. Forslaget blev enstemmigt vedtaget af GF.

Ad. Punkt 8.

GF opfordrede bestyrelsen til, at undersøge muligheden for låneomlægning ved forskellige realkreditinstitutter.

Ranata (34a) – foreslog, at afgående bestyrelsesmedlemmer blev påskønnet deres indsats i bestyrelsen. Punktet gøres til genstand for opmærksomhed fremover.

Martin (30b) – foreslog, at der etableres et "bed" under en eller anden form på fælles græsareal. Bedet etableres med henblik på, at etablere et "vildt med vilje" område for at tiltrække insekter og dyrke vilde blomster. I den forbindelse var der røster blandt GF der nævnte, t Herning kommune muligvis kunne bidrage med blomsterfrø til en sådan ordning. Bestyrelsen undersøger emnet og vender tilbage snarest muligt med henblik på etablering dette forår.

Nora (34b) – nævnte, at der i den fjerneste ende af vores vejanlæg var særdeles mørkt som følge af besparelserne på antal timer gadelamperne var tændte. Hun efterlyste bedre "oplysning".

Bestyrelsen vil på kommende bestyrelsesmøde se ind i problematikken. Punktet ventes dog først at blive aktuelt til efteråret igen. Her vil elprisen være afgørende for, om der atter skal tændes for belysningen som før engerig knapheden i samfundet fik fokus. En løsning kunne evt. være at "om strikke" belysningen således, at de sidste to gadelamper på vejen lyser konstant og ikke slukkes ved anvendelse af natsænkning.

Ib (38b) – nævnte, at der bør rejses fokus på udbedring af revner i asfalten på stamvejen. Bestyrelsen vil rette henvendelse til vejlauget.

Martin (30b) – nævnte, at Annette og han formodentligt ville montere solceller i stil med tidligere forespurgt. I den forbindelse stillede han sig til rådighed for at koordinere såfremt der var flere andelshavere fra ABL der ønskede sådan monteret.



Erik og Martin (34b og 30b) – nævnte, at de med interesse havde set ind i ABL bestyrelse svar vedr. forsikring af monterede solceller. Begge opfordrede bestyrelsen til, at undersøge hvorvidt der ved andre selskaber end vores nuværende forsikringsselskab (Alka), kunne etablere forsikring der både opfyldt krav om pris men også dækning herunder evt. at inkludere forsikring af solceller.

GF sluttede 2030 i god ro og orden.

Referent:

Steen M. Andersen

Dirigent, Martin Skyggebjerg

Kasserer, Kai K. Hansen, referat godkendt pr. mail af 31-03-2023, kl. 1616.

Afgående bestyrelsesmedlemmer:

Renata Szatkowska, referat godkendt pr. mail af 05-04-2023, kl. 1733.

Poul Bøgsted, referat godkendt pr. mail af 05-04-2023, kl. 1542.