



ANDELSCORENING LINÅTOFTEN

Budget for 2025

BOLIGYDELSE

opkrævet boligydelse og bidrag til fællesudgifter **eksl. Yousee**
opkrævet boligydelse og bidrag til fællesudgifter nr. 32 **eksl Yousee**
afdrag skyldner
Rente og bidrag Nykredit
Refunderet/betalt indgået renteswap

Indtægter

Fællesudgifter:

Indbetalt til vejlaug
Kommunalt ejendomsbidrag af fast ejendom
Grundskyld og dækningsafgift
Ejendomsforsikring
Kontingent ABF
Fælles gadelys
Udgift vedligeholdelse fællesområde incl. Drift af maskinpark
Møder og fællesarrangementer, GF fællesgaver
Revision
Porto og gebyrer betalingsservice, gebyr webhosting + Diverse
Yousee 9 brugere 2024
Opkrævet Yousee 9 brugere 2024
Kontorartikler, kursus
Hensat til tab tilgodehavende husleje, gebyr vedr. salg
Vedligeholdelse udv Træværk o.l.*
Diverse / advokat
Financielle indtægter incl. Salg af gl. fejmaskine

Udgifter i alt

Årets resultat+

Overført til reserve, vedligehold ejendom

Anvendt fra reserve vedligehold ejendom

Overført restandel til egenkapital

* Vedligeholdeskonto

2025

2024

2024

BUDGET

REGNSKAB

BUDGET

1.243.200,00 kr.	1.217.550,00 kr.	1.228.920,00 kr.
89.880,00 kr.	90.150,00 kr.	88.860,00 kr.
-881.000,00 kr.	-880.468,00 kr.	-805.000,00 kr.
-175.000,00 kr.	-171.880,00 kr.	-255.000,00 kr.
277.080,00 kr.	255.352,00 kr.	257.780,00 kr.

1.413,00 kr.

1.413,00 kr.

1.413,00 kr.

32.664,00 kr.

32.231,00 kr.

32.232,00 kr.

41.265,00 kr.

41.265,00 kr.

41.265,58 kr.

23.000,00 kr.

21.707,00 kr.

21.000,00 kr.

3.700,00 kr.

3.630,00 kr.

3.500,00 kr.

4.500,00 kr.

6.403,00 kr.

2.200,00 kr.

5.000,00 kr.

8.886,00 kr.

6.000,00 kr.

3.000,00 kr.

2.127,00 kr.

3.000,00 kr.

10.000,00 kr.

9.000,00 kr.

10.000,00 kr.

6.000,00 kr.

5.539,00 kr.

3.000,00 kr.

35.640,00 kr.

37.764,00 kr.

37.800,00 kr.

kr.35.640,00

kr.38.105,00

1.000,00 kr.

1.300,00 kr.

1.000,00 kr.

78.500,00 kr.

33.183,00 kr.

51.500,00 kr.

Diverse / advokat

Financielle indtægter incl. Salg af gl. fejmaskine

210.342,00 kr.

162.239,00 kr.

162.410,58 kr.

66.738,00 kr.

93.113,00 kr.

133.169,42 kr.

60.000,00 kr.

60.000,00 kr.

-78.500,00 kr.

-30.005,00 kr.

145.238,00 kr.

63.118,00 kr.

66.738,00 kr.

93.113,00 kr.

Husleje 2025

Husleje pr. MDR.

Huslej inkl. Yousee	kr 7.730,00	kr 103.600,00	
Husleje nr 32 PGA. renovation inkl. Yousee	kr 7.820,00	kr 7.490,00	
Husleje uden Yousee bidrag 26B - 30A - 34A - 36A - 36B	kr 7.400,00	Husleje total	kr 1.333.080,00
Yousee bidrag	kr 330,00	Husleje total	

FØRSTE GANG SIDSTE HVERDAG APRIL

Vedligeholdelsesplan 2025	
Maling af udhæng	65.000,00 kr.
service varmeanlæg	5.000,00 kr.
tætnet tagrender	5.000,00 kr.
diverse	3.500,00 kr.
	78.500,00 kr.

VI HAR LAVET AFTALE NY MED NYKREDIT BANK
FREMTIDIGE INDBETALINGER AF HUSLEJE SKAL SKE PÅ
KONTONR.

8117 1849101